HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: SEPTEMBER 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : SEPTEMBRE 2014

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c/ *Centres de* 50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F	2,909	612	955	5,959	10,435							
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227							
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267							
J	5,656	1,066	1,998	6,407	15,127	4,152	4,508	21,494	4,018	6,353	21,416	53,281
J	5,728	1,117	1,651	6,684	15,180							
A	5,255	900	1,862	5,943	13,960							
S												
O												
N												
D												
January - August 2013	35,758	7,134	11,604	45,613	100,109							
janvier - août 2014	35,233	7,473	12,575	48,630	103,911							
Completions								*Achevés*				
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583							
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604							
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953							
J	4,818	1,002	1,690	6,842	14,352	3,331	3,774	17,491	3,333	4,951	19,239	45,014
J	5,070	1,166	1,646	9,181	17,063							
A	4,615	838	1,350	5,309	12,112							
S												
O												
N												
D												
January - August 2013	36,765	7,398	11,478	44,384	100,025							
janvier - août 2014	34,389	7,191	10,802	46,418	98,800							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645							
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720							
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853							
J	35,231	7,758	17,100	133,516	193,605	7,634	8,900	45,036	8,589	18,954	137,560	210,139
J	35,862	7,697	17,105	131,515	192,179							
A	36,488	7,754	17,623	132,155	194,020							
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / Année		Centres of 10,000 Population and over (2) / Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / Par mois			Quarterly / Par trimestre			Monthly / Par mois	Quarterly / Par trimestre	Monthly / Par mois	Quarterly / Par trimestre		
		Single-det'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total	Single-det'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total
2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500				17,829		201,329			
	N	63,267	113,446	176,713				18,215		194,928			
	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	J	59,062	102,977	162,039				15,066		177,105			
	F	58,167	117,524	175,691				15,232		190,923			
	M	55,982	87,522	143,504	57,684	103,415	161,099	13,928	14,744	157,432	70,272	105,571	175,843
	A	59,747	119,414	179,161				16,529		195,690			
	r M	62,335	117,306	179,641				15,813		195,454			
	r J	64,047	117,888	181,935	61,666	118,558	180,224	16,329	16,231	198,264	74,517	121,938	196,455
	r J	67,029	115,495	182,524				17,289		199,813			
	A	64,826	110,842	175,668				16,700		192,368			
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 -	J	68	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040	10,019
	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	618	806	3,262	4,686	2,074	15,523
	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	593	644	2,721	3,958	2,438	16,732
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324	16,512
	J	164	30	478	408	1,080	3,034	6,083	697	633	2,968	4,298	2,263	16,758
	A	184	17	318	234	753	2,238	4,658	727	667	3,414	4,808	2,910	15,367
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	198	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023	14,567
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	2,294	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854	10,861
	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686	13,532
	M	134	16	88	149	387	2,713	4,649	308	564	1,799	2,671	1,612	12,032
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	881	2,924	4,156	1,873	15,674
	J	139	44	299	181	663	5,404	6,191	577	423	2,669	3,669	2,514	18,441
	A	183	10	110	103	406	3,410	3,438	540	774	2,943	4,257	1,798	13,309
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303	193,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,648	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,096	30,933	201,239
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. / *T.-N.-L.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *tlantique*	Que. / *Qc*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	*Prairies*	B.C. / *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713
	D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349
2014	J	1,689	250	1,683	1,118	4,740	27,360	57,451	2,932	7,739	36,589	47,260	25,228	162,039
	F	3,499	237	1,535	2,151	7,422	47,948	57,973	3,243	4,715	32,735	40,693	21,655	175,691
	M	617	158	2,163	890	3,828	31,210	37,653	2,940	4,587	37,052	44,579	26,234	143,504
	A	846	181	1,539	685	3,251	32,961	64,691	7,118	9,271	37,024	53,413	24,845	179,161
r	M	1,670	672	2,869	1,050	6,261	36,500	63,856	6,648	7,203	31,111	44,962	28,062	179,641
r	J	1,716	579	2,294	2,149	6,738	31,978	54,719	4,536	6,693	50,658	61,887	26,613	181,935
r	J	1,484	269	5,242	4,203	11,198	31,810	67,057	7,740	7,563	31,476	46,779	25,680	182,524
	A	1,654	169	3,538	2,337	7,698	31,311	49,685	7,851	7,645	37,847	53,343	33,631	175,668
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014	J/F/M	2,199	423	1,965	2,211	6,798	38,887	53,877	4,028	7,009	37,867	48,904	27,377	175,843
	A/M/J	2,150	653	2,583	1,536	6,922	39,603	64,108	7,088	9,016	42,612	58,716	27,106	196,455
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

August / août

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	104	20	31	-	-	155
	P.E.I.	Î.-P.-É.	15	-	-	-	-	15
	N.S.	N.-É.	87	157	-	-	12	256
	N.B.	N.-B.	123	79	7	-	-	209
	Atlantic	Atlantique	329	256	38	-	12	635
	Que.	Qc	739	547	561	38	-	1,885
	Ont.	Ont.	2,839	246	1,253	-	-	4,338
	Man.	Man.	235	110	310	-	-	655
	Sask.	Sask.	261	88	206	-	-	555
	Alta.	Alb.	1,892	213	1,079	-	-	3,184
	Prairies	Prairies	2,388	411	1,595	-	-	4,394
	B.C.	C.-B.	665	519	1,524	-	-	2,708
	Total		6,960	1,979	4,971	38	12	13,960
Completions					*Achevés*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	133	23	-	-	-	156
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	-	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	50	10	-	-	-	60
	N.B.	N.-B.	56	31	-	-	-	87
	Atlantic	Atlantique	249	64	-	-	-	313
	Que.	Qc	761	761	1,510	12	-	3,044
	Ont.	Ont.	2,158	224	837	-	-	3,219
	Man.	Man.	181	190	95	-	-	466
	Sask.	Sask.	265	43	380	-	-	688
	Alta.	Alb.	1,743	467	529	-	-	2,739
	Prairies	Prairies	2,189	700	1,004	-	-	3,893
	B.C.	C.-B.	609	268	766	-	-	1,643
	Total		5,966	2,017	4,117	12	-	12,112
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	981	337	228	-	6	1,552
	P.E.I.	Î.-P.-É.	134	84	59	-	-	277
	N.S.	N.-É.	641	2,084	203	-	12	2,940
	N.B.	N.-B.	769	736	151	-	11	1,667
	Atlantic	Atlantique	2,525	3,241	641	-	29	6,436
	Que.	Qc	4,074	4,977	12,510	418	-	21,979
	Ont.	Ont.	21,925	8,043	63,094	-	-	93,062
	Man.	Man.	1,406	1,125	2,376	-	-	4,907
	Sask.	Sask.	2,385	1,110	2,399	-	-	5,894
	Alta.	Alb.	12,756	3,734	14,785	-	-	31,275
	Prairies	Prairies	16,547	5,969	19,560	-	-	42,076
	B.C.	C.-B.	5,883	4,601	19,953	30	-	30,467
	Total		50,954	26,831	115,758	448	29	194,020

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	August - août						January - August / janvier - août					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	19	3	22	34	22	56	121	327	448	156	203	359
Barrie	86	41	127	36	28	64	378	226	604	415	192	607
Brantford	39	4	43	21	18	39	153	109	262	157	95	252
Calgary	681	301	982	751	876	1,627	5,136	2,793	7,929	5,596	6,679	12,275
Edmonton	822	73	895	895	427	1,322	5,378	4,565	9,943	6,094	2,644	8,738
Greater Sudbury/Grand Sudbury	29	7	36	29	-	29	153	120	273	129	16	145
Guelph	39	185	224	30	315	345	182	475	657	187	745	932
Halifax	78	24	102	57	177	234	565	1,201	1,766	376	723	1,099
Hamilton	106	62	168	127	65	192	831	1,121	1,952	853	999	1,852
Kelowna	57	6	63	84	8	92	407	109	516	544	203	747
Kingston	31	8	39	59	14	73	211	167	378	225	185	410
Kitchener-Cambridge-Waterloo	58	324	382	121	19	140	487	801	1,288	586	1,537	2,123
London	117	37	154	116	88	204	800	555	1,355	732	585	1,317
Moncton	66	9	75	53	12	65	283	343	626	306	322	628
Montréal	339	918	1,257	280	701	981	2,541	7,124	9,665	2,339	9,176	11,515
Oshawa	92	22	114	96	47	143	684	171	855	746	386	1,132
Ottawa-Gatineau	310	527	837	292	470	762	1,825	3,723	5,548	1,853	2,984	4,837
Gatineau	54	6	60	87	46	133	443	631	1,074	486	808	1,294
Ottawa	256	521	777	205	424	629	1,382	3,092	4,474	1,367	2,176	3,543
Peterborough	31	65	96	30	-	30	149	113	262	135	15	150
Québec	81	112	193	75	361	436	940	1,969	2,909	991	1,574	2,565
Regina	140	250	390	54	67	121	928	1,125	2,053	640	783	1,423
Saguenay	62	47	109	61	20	81	364	318	682	281	231	512
St. Catharines-Niagara	81	77	158	68	28	96	503	330	833	552	302	854
Saint John	18	46	64	16	77	93	101	65	166	100	86	186
St. John's	143	37	180	100	55	155	789	218	1,007	588	229	817
Saskatoon	162	126	288	199	235	434	1,186	567	1,753	1,211	1,175	2,386
Sherbrooke	38	31	69	22	91	113	486	400	886	367	418	785
Thunder Bay	29	6	35	26	-	26	136	66	202	101	28	129
Toronto	916	2,502	3,418	964	1,079	2,043	7,495	13,892	21,387	6,815	14,189	21,004
Trois-Rivières	30	41	71	33	20	53	237	378	615	223	311	534
Vancouver	431	1,099	1,530	467	1,824	2,291	2,921	9,290	12,211	3,178	9,826	13,004
Victoria	61	184	245	54	63	117	368	547	915	386	394	780
Windsor	64	19	83	77	12	89	340	88	428	418	90	508
Winnipeg	186	55	241	209	386	595	1,587	1,532	3,119	1,372	1,685	3,057
Total	5,442	7,248	12,690	5,536	7,605	13,141	38,665	54,828	93,493	38,652	59,010	97,662
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	20	-	20	18	5	23	118	28	146	140	14	154
Brandon	16	20	36	24	36	60	93	112	205	79	119	198
Cape Breton	19	1	20	22	-	22	120	4	124	86	-	86
Charlottetown	11	-	11	15	-	15	133	162	295	93	56	149
Chatham-Kent	4	-	4	6	-	6	65	-	65	43	145	188
Chilliwack	31	25	56	23	27	50	178	149	327	190	202	392
Cornwall	11	-	11	13	-	13	61	74	135	81	26	107
Courtenay	13	-	13	13	-	13	72	8	80	111	32	143
Drummondville	14	1	15	16	-	16	198	77	275	202	144	346
Fredericton	42	72	114	48	3	51	194	203	397	181	58	239
Granby	16	2	18	14	13	27	218	161	379	184	148	332
Grande Prairie	26	-	26	53	37	90	334	67	401	268	57	325
Kamloops	23	8	31	25	2	27	158	203	361	184	102	286
Kawartha Lakes	8	8	16	40	10	50	120	27	147	167	26	193
Lethbridge	70	4	74	50	-	50	398	17	415	357	75	432
Medicine Hat	18	-	18	18	-	18	169	2	171	133	48	181
Nanaimo	14	11	25	19	15	34	141	101	242	244	183	427
Norfolk	18	12	30	26	12	38	115	15	130	149	68	217
North Bay	5	-	5	2	-	2	45	4	49	33	-	33
Prince George	12	-	12	9	-	9	79	51	130	75	3	78
Red Deer	47	22	69	39	4	43	313	206	519	299	265	564
Rimouski	9	26	35	2	-	2	90	117	207	84	28	112
Saint Hyacinthe	5	8	13	5	-	5	55	87	142	41	113	154
Saint-Jean-sur-Richelieu	5	7	12	16	3	19	130	93	223	102	96	198
Sarnia	12	-	12	22	8	30	85	6	91	108	12	120
Sault Ste. Marie	9	-	9	18	16	34	49	8	57	67	19	86
Shawinigan	10	4	14	15	4	19	77	14	91	69	36	105
Vernon	15	7	22	14	5	19	85	44	129	105	27	132
Wood Buffalo	64	78	142	34	-	34	334	349	683	179	93	272
Total	567	316	883	619	200	819	4,227	2,389	6,616	4,054	2,195	6,249
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,009	7,564	13,573	6,155	7,805	13,960	42,892	57,217	100,109	42,706	61,205	103,911

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2013 August / août			2014 August / août			2013 August / août			2014 August / août		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	20	21	41	21	-	21	77	100	177	48	61	109
Barrie	19	12	31	29	19	48	75	72	147	37	46	83
Brantford	5	19	24	28	8	36	17	12	29	21	10	31
Calgary	510	374	884	726	223	949	510	254	764	361	27	388
Edmonton	854	78	932	803	166	969	852	382	1,234	756	262	1,013
Greater Sudbury/Grand Sudbury	15	-	15	21	-	21	7	1	8	10	1	11
Guelph	25	75	100	18	36	54	9	17	26	19	13	32
Halifax	84	9	93	32	-	32	71	14	85	113	38	151
Hamilton	84	36	120	69	36	105	51	19	70	59	24	83
Kelowna	70	17	87	50	12	62	102	120	222	93	33	126
Kingston	41	11	52	21	12	33	81	10	91	35	48	83
Kitchener-Cambridge-Waterloo	69	32	101	56	159	215	96	80	176	137	48	185
London	100	11	111	97	-	97	153	120	273	204	276	480
Moncton	11	-	11	35	-	35	34	93	127	23	70	93
Montréal	479	1,288	1,767	256	1,383	1,639	510	2,130	2,640	559	2,733	3,292
Oshawa	145	62	207	93	15	108	5	-	5	23	-	23
Ottawa-Gatineau	217	306	523	224	266	490	275	575	850	217	551	768
Gatineau	60	39	99	59	82	141	162	226	388	115	268	383
Ottawa	157	267	424	165	184	349	113	349	462	102	283	385
Peterborough	10	-	10	19	-	19	7	3	10	8	22	30
Québec	105	172	277	148	85	233	220	845	1,065	228	716	944
Regina	116	51	167	151	254	405	96	43	139	147	220	367
Saguenay	117	32	149	23	16	39	46	27	73	51	39	90
St. Catharines-Niagara	63	22	85	42	28	70	74	15	89	91	6	97
Saint John	8	-	8	7	-	7	18	11	29	16	3	19
St. John's	132	46	178	133	-	133	42	22	64	44	22	66
Saskatoon	143	40	183	112	128	240	259	218	477	256	188	444
Sherbrooke	79	23	102	68	14	82	115	43	158	103	71	174
Thunder Bay	18	-	18	24	-	24	8	-	8	5	5	10
Toronto	1233	684	1,917	857	821	1,678	176	1,187	1,363	239	1,178	1,417
Trois-Rivières	32	-	32	34	16	50	67	40	107	47	77	124
Vancouver	406	797	1,203	381	669	1,050	1570	2,570	4,140	1,229	2,106	3,335
Victoria	58	9	67	54	10	64	84	473	557	89	352	441
Windsor	50	3	53	53	7	60	166	29	195	191	8	199
Winnipeg	273	8	281	153	86	239	311	140	451	204	243	447
Total	5,591	4,238	9,829	4,838	4,469	9,307	6,184	9,665	15,849	5,663	9,497	15,160
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	37	-	37	14	-	14	7	2	9	12	5	17
Brandon	28	15	43	31	6	37	1	3	4	11	7	18
Cape Breton	9	-	9	18	-	18	5	-	5	3	-	3
Charlottetown	18	-	18	10	-	10	14	-	14	13	18	31
Chatham-Kent	2	-	2	2	-	2	20	8	28	17	2	19
Chilliwack	25	75	100	17	18	35	63	80	143	53	-	53
Cornwall	18	-	18	5	-	5	-	-	-	1	-	1
Courtenay	18	3	21	15	8	23	46	24	70	27	20	47
Drummondville	22	4	26	25	-	25	5	1	6	2	-	2
Fredericton	24	-	24	14	-	14	36	49	85	21	26	47
Granby	49	4	53	12	4	16	50	1	51	13	8	21
Grande Prairie	69	-	69	24	-	24	118	-	118	45	-	45
Kamloops	16	-	16	22	4	26	49	70	119	53	76	129
Kawartha Lakes	12	20	32	17	-	17	1	10	11	-	4	4
Lethbridge	106	-	106	66	13	79	128	74	202	92	81	173
Medicine Hat	27	4	31	20	-	20	48	22	70	41	2	43
Nanaimo	27	-	27	29	18	47	22	83	105	22	38	60
Norfolk	18	12	30	10	3	13	28	6	34	22	2	24
North Bay	-	-	-	1	-	1	24	-	24	8	-	8
Prince George	10	-	10	21	10	31	37	-	37	41	8	49
Red Deer	43	-	43	38	76	114	43	7	50	40	13	53
Rimouski	29	-	29	13	-	13	37	3	40	12	3	15
Saint Hyacinthe	2	2	4	9	6	15	1	10	11	1	4	5
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	-	17	8	-	8	27	37	64	18	42	60
Sarnia	3	-	3	20	-	20	29	4	33	22	4	26
Sault Ste. Marie	9	-	9	6	-	6	14	-	14	2	-	2
Shawinigan	6	4	10	10	-	10	7	5	12	8	5	13
Vernon	13	-	13	16	-	16	37	4	41	25	12	37
Wood buffalo	50	83	133	43	74	117	38	36	74	26	4	30
Total	707	226	933	536	240	776	935	539	1,474	651	384	1,035
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	6,298	4,464	10,762	5,374	4,709	10,083	7,119	10,204	17,323	6,314	9,881	16,195

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) A la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

August / août

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*			
	Homeownership		Condominium		Total	
Endroit (1)	*Logements de propriétaires-occupants*		*Logements de copropriété*			
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	100	61	100	61
Barrie	16	6	56	40	72	46
Brantford	3	-	9	10	12	10
Calgary	2	2	252	25	254	27
Edmonton	18	20	364	242	382	262
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	1	14	12	17	13
Halifax	14	32	-	6	14	38
Hamilton	11	9	8	15	19	24
Kelowna	-	-	120	33	120	33
Kingston	10	48	-	-	10	48
Kitchener-Cambridge-Waterloo	17	19	63	29	80	48
London	-	2	120	274	120	276
Moncton	8	8	85	62	93	70
Montréal	171	124	1,959	2,609	2,130	2,733
Oshawa	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Gatineau	135	154	440	397	575	551
Gatineau	45	62	181	206	226	268
Ottawa	90	92	259	191	349	283
Peterborough	-	6	3	16	3	22
Québec	88	55	757	661	845	716
Regina	-	1	43	219	43	220
Saguenay	6	4	21	35	27	39
St. Catharines-Niagara	9	6	6	-	15	6
Saint John	5	-	6	3	11	3
St. John's	-	2	22	20	22	22
Saskatoon	10	16	208	172	218	188
Sherbrooke	28	53	15	18	43	71
Thunder Bay	-	-	-	5	-	5
Toronto	70	86	1,117	1,092	1,187	1,178
Trois-Rivières	-	2	40	75	40	77
Vancouver	253	10	2,317	2,096	2,570	2,106
Victoria	-	-	473	352	473	352
Windsor	12	3	17	5	29	8
Winnipeg	2	-	138	243	140	243
Total	891	669	8,774	8,828	9,665	9,497
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	21	-	21	-
Barrie	12	9	-	10	12	19
Brantford	15	-	4	8	19	8
Calgary	-	-	374	223	374	223
Edmonton	8	45	70	121	78	166
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	13	-	62	36	75	36
Halifax	9	-	-	-	9	-
Hamilton	15	13	21	23	36	36
Kelowna	-	-	17	12	17	12
Kingston	11	12	-	-	11	12
Kitchener	12	6	20	153	32	159
London	-	-	11	-	11	-
Moncton	-	-	-	-	-	-
Montréal	159	58	1,129	1,325	1,288	1,383
Oshawa	6	15	56	-	62	15
Ottawa-Gatineau	268	109	38	157	306	266
Gatineau	13	26	26	56	39	82
Ottawa	255	83	12	101	267	184
Peterborough	-	-	-	-	-	-
Québec	-	-	172	85	172	85
Regina	10	10	41	244	51	254
Saguenay	24	2	8	14	32	16
St. Catharines-Niagara	22	23	-	5	22	28
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	46	-	46	-
Saskatoon	4	-	36	128	40	128
Sherbrooke	8	14	15	-	23	14
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	384	339	300	482	684	821
Trois-Rivières	-	-	-	16	-	16
Vancouver	11	-	786	669	797	669
Victoria	-	-	9	10	9	10
Windsor	-	3	3	4	3	7
Winnipeg	2	-	6	86	8	86
Total	993	658	3,245	3,811	4,238	4,469

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	Jun / juin				July / juillet				August / août			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	86	51	592,500	574,186	80	50	579,260	578,794	77	48	586,573	580,752
Barrie	114	42	532,824	485,174	117	38	475,807	504,388	75	37	466,175	504,777
Brantford	21	18	376,223	395,700	23	18	395,636	390,976	17	21	446,626	348,032
Calgary	481	439	558,196	595,426	506	388	545,758	603,333	510	361	547,806	600,727
Edmonton	815	776	446,645	481,407	816	755	452,314	488,717	852	756	454,841	485,976
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	12	–	437,742	7	10	–	424,310	7	10	–	424,310
Guelph	8	18	–	535,878	9	17	–	560,929	9	19	–	546,621
Halifax	57	128	389,000	398,947	61	117	385,867	395,519	71	113	394,835	386,303
Hamilton	68	107	533,014	494,532	54	84	517,496	521,016	51	59	574,615	530,755
Kelowna	104	95	747,432	727,512	94	98	768,798	708,228	102	93	749,573	710,014
Kingston	72	31	287,473	310,274	69	31	289,375	311,426	81	35	290,532	312,211
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	144	528,144	489,801	101	151	515,925	485,640	96	137	514,381	501,590
London	155	223	337,012	385,404	145	209	348,628	385,815	153	204	352,695	389,083
Moncton	50	18	224,148	206,746	44	22	227,719	196,992	34	23	227,497	185,598
Montréal	567	578	376,208	364,666	542	592	372,502	359,454	510	559	369,738	360,132
Oshawa	6	26	–	421,302	10	23	479,975	432,603	5	23	–	450,273
Ottawa-Gatineau	262	223	397,448	445,405	265	231	407,998	446,876	275	217	413,377	462,562
Gatineau	163	121	290,433	292,133	160	131	282,712	299,642	162	115	285,617	304,139
Ottawa	99	102	573,644	627,228	105	100	598,909	639,752	113	102	596,536	641,176
Peterborough	7	10	–	333,337	7	8	–	–	7	8	–	–
Québec	260	235	256,890	249,493	222	205	256,378	252,911	219	226	254,137	255,167
Regina	93	137	503,721	516,049	90	131	503,020	510,615	96	147	493,175	500,832
Saguenay	38	47	201,684	204,064	38	48	203,026	209,667	45	50	207,333	204,140
St. Catharines-Niagara	70	130	408,720	359,304	66	105	371,947	361,621	74	91	380,467	374,219
Saint John	27	13	331,737	361,477	21	18	310,057	306,633	18	16	302,589	302,106
St. John's	40	38	365,748	518,710	41	41	384,631	536,483	42	44	400,760	509,911
Saskatoon	271	267	460,230	477,516	247	255	474,170	482,834	259	256	482,178	481,229
Sherbrooke	97	105	181,016	163,789	112	109	182,036	172,264	115	103	181,027	171,567
Thunder Bay	6	3	–	–	6	6	–	–	8	5	–	–
Toronto	205	217	1,076,354	1,355,320	171	256	1,161,569	1,395,716	176	239	1,148,170	1,437,583
Trois Rivières	67	68	190,896	205,044	65	52	190,270	191,654	67	47	185,120	192,191
Vancouver	1,538	1,197	1,442,550	1,517,023	1,555	1,196	1,454,794	1,542,554	1,568	1,228	1,466,750	1,543,501
Victoria	85	96	694,905	672,941	81	86	660,828	680,697	84	89	647,795	683,411
Windsor	168	225	329,000	349,748	153	241	332,093	355,587	166	191	332,602	346,635
Winnipeg	251	282	484,362	444,215	290	243	473,181	450,196	311	204	457,609	455,214
Sub-Total / *Total partiel*	6,187	5,999	704,089	687,245	6,108	5,834	712,103	708,415	6,180	5,659	714,729	721,979
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	7	13	–	309,008	6	13	–	309,008	7	12	–	300,850
Brandon	1	10	–	407,167	1	11	–	411,951	1	11	–	424,015
Cape Breton	7	4	–	–	6	3	–	–	5	3	–	–
Charlottetown	13	6	270,031	–	13	8	267,638	–	14	13	238,821	290,430
Chatham-Kent	24	18	302,613	273,489	23	17	304,074	294,465	20	17	305,535	294,465
Chilliwack	57	59	446,684	419,405	62	58	446,377	415,815	63	53	447,559	421,417
Cornwall	-	1	-	–	-	1	-	–	-	1	-	–
Courtenay	49	30	490,382	485,217	45	25	480,063	474,208	46	27	484,931	500,311
Drummondville	7	1	–	–	5	3	–	–	5	2	–	–
Fredericton	39	27	266,223	279,491	42	21	260,543	283,031	36	21	264,192	287,650
Granby	35	19	260,286	229,368	41	14	248,829	254,714	50	13	269,840	254,692
Grand Prairie	49	89	339,116	380,244	93	55	347,400	393,028	118	45	348,223	386,364
Kamloops	65	50	434,949	414,990	59	49	444,266	417,460	49	53	430,504	422,908
Kawartha Lakes	-	-	-	-	1	-	–	-	1	-	–	-
Lethbridge	96	87	337,494	349,422	96	95	321,048	350,865	128	92	308,064	376,235
Medicine Hat	49	38	365,331	405,124	43	29	374,540	434,272	48	41	382,297	454,900
Nanaimo	20	17	381,990	379,776	26	19	371,819	390,374	22	22	381,491	387,850
Norfolk	27	22	285,704	286,768	24	21	288,342	287,814	28	22	290,682	288,777
North Bay	25	11	322,992	316,555	24	9	320,188	–	24	8	320,188	–
Prince George	34	37	446,796	430,179	39	36	440,113	427,381	37	41	436,546	430,059
Red Deer	38	34	538,286	568,161	39	38	504,274	578,573	43	40	523,434	583,858
Rimouski	43	36	195,814	193,496	39	24	192,282	198,351	37	12	192,189	205,869
Saint Hyacinthe	1	1	–	–	1	1	–	–	1	1	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	18	323,774	352,889	30	19	312,633	346,421	27	18	318,111	350,722
Sarnia	32	22	281,498	285,052	32	18	280,783	289,119	29	22	286,381	282,457
Sault Ste. Marie	16	4	346,819	–	15	3	346,213	–	14	2	340,950	–
Shawinigan	7	16	–	175,750	8	7	–	–	7	8	–	–
Vernon	44	26	739,911	794,453	45	25	726,195	691,911	37	25	767,888	691,911
Wood Buffalo	22	36	798,268	781,918	30	38	773,700	769,859	38	26	784,842	758,985
Sub-Total / *Total partiel*	838	732	387,292	401,151	888	660	384,372	411,462	935	651	384,510	414,694
Total	7,025	6,731	666,299	656,132	6,996	6,494	670,504	678,235	7,115	6,310	671,334	690,277

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement*			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*		
		Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Long Term [2] / *À long terme* [2]	Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
	F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
	M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
	A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
	M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
	J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47	4.00
	J	1.25	2.59	0.96	3.13	3.47	4.01
	A	1.25	2.44	0.94	3.13	3.46	4.01
	S						
	O						
	N						
	D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,404	46,512	21,552	1,236	340	127,044	173,552	300,596
	A/M/J	57,300	46,928	22,992	1,220	372	128,812	172,524	301,336
	J/A/S	55,768	47,680	25,044	1,256	304	130,052	175,448	305,500
	O/N/D	56,688	47,584	24,480	1,256	276	130,284	175,512	305,796
	Total 2013	56,790	47,176	23,517	1,242	323	129,048	174,259	303,307
2014-	J/F/M	55,852	48,104	23,140	1,260	340	128,696	176,240	304,936
	A/M/J								
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2014								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM.*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2014_M09

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.